

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**REMBRANDTLAAN 4
ZWOLLE**



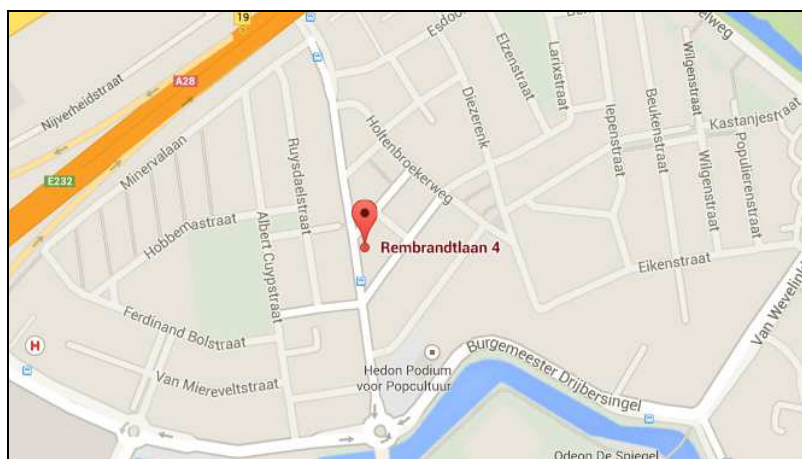
Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Rembrandtlaan 4
8021 DH Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 100 m² b.v.o.

Begane grond ca. 100 m² b.v.o.

Te huur vanaf ca. 100 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7989 A1

Frontbreedte

Ca. 18,0 meter!

Omschrijving object

Object/locatie

Prachtige turn-key praktijkruimte gelegen op de begane grond van een modern complex. Deze volledig ingerichte ruimte beschikt over drie separate behandelkamers met een ontvangstbalie, wachruimte en personeelsruimte. Het complex bevindt zich in de goed bereikbare wijk Dieze en ligt op de verbindingsweg tussen de stadsringweg "Zwartewaterallee" en het stads kerngebied.

Bereikbaarheid

Het pand is goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en per openbaar vervoer. Bevoorrading is te allen tijde mogelijk.

Omschrijving

Entree, ontvangstbalie, wachruimte, kantine met pantry, drie behandelkamers, ruimte voorzien van pantry, toilet.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- dubbele beglazing voorzien van ventilatieroosters
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming door middel van radiatoren
- mechanische ventilatie
- betonvloer voorzien van linoleum afwerkvloer
- pantry (2x)
- toilet

Parkeren

Er is zowel voor de deur als rondom het complex voldoende parkeermogelijkheid aanwezig (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is kosteloos te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

| | |
|---------------------|--|
| Aanvaarding | In overleg. |
| Huurprijs | € 18.000,00 per jaar. |
| BTW | De verhuur is vrijgesteld van BTW. Dit is gunstig voor niet BTW-plichtige huurders! |
| Servicekosten | De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven. |
| Promotiebijdrage | Geen promotiekosten van toepassing. |
| Huurbetaling | Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen. |
| Huurperiode | 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar. |
| Huurovereenkomst | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS. |
| Zekerheidsstelling | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting. |
| Opzegtermijn | 1 jaar, voor afloop van een huurperiode. |
| Voorbehoud | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder. |

Meer informatie

| | |
|---|--|
| Voor meer informatie verwijzen wij u naar | Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl |
|---|--|

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

